भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 684358

दान–पत्र स्टाम्प 100/–रुपया

यह दान–पत्र सुशील कुमार पिसर मुतबना श्री गोबिन्द राम जाति अग्रवाल निवासी लीला चौंक पुरानी आबादी, श्रीगंगानगर तहसील व जिला श्रीगंगानगर जिसे उपहार–पत्र में दानकर्ता कहा गया हैं एवं जो इस लेख पत्र का प्रथम पक्षकार हैं।

बहक

श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष श्री मोहन लाल चितलागियॉ सुपुत्र श्री मंगल चन्द चितलागियॉ जाति माहेश्वरी निवासी 64 सी ब्लाक, श्रीगंगानगर जिसे आगे दानगृहिता कहा गया हैं एवं जो इस लेख पत्र की द्वितीय पक्षकार हैं के हक में निष्पादित किया गया हैं।

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

जो कि दानकर्ता के नाम जमीन चक 7 जैंड़ तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता सख्या 9/8 मु0न010–15–31 कुल मुश्तरका खाता 6.679 हैक्टर नहरी मय खाल मे से 1.506 हैक्टर नहरी मय खाल कागजात पटवार राजस्व मे दर्ज हैं। जिस पर दानकर्ता मौका पर

सुशील कुमार लीला   Mohan

[illegible] मुद्रांक विक्रेता [illegible] सिंह लाइसेंस सं. 30/01
रजिस्टर क्रम सं. 266 दि. 30/11/10 मुद्रांक वेल्यू व क्रम सं. 100 - 2084358
[illegible]
पता [illegible]
प्रयोजन [illegible]
(हस्ते [illegible])
क्रेता/हस्ते के ह0 .... मुद्रांक विक्रेता के ह. ....

आज दिनांक **30** माह **November** सन् **2010** को **15:46** बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री **SUSHIL KUMAR** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **GOBIND RAM**
उम्र **59** वर्ष, जाति **AGGARWAL** व्यवसाय **BUSI**
निवासी **SGNR (PURANI ABADI LILA CHOK)**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(2010022103)
(GIFT DEED)

रसीद नं0 **2010021476** दिनांक **30/11/2010**
पंजीयन शुल्क रू0 3910 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 19450 / –
कुल योग रू0 23660 / –

(2010022103) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(GIFT DEED)

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
SRIGANGANAGAR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No.	: 2010021476	Dated	: 30/11/2010
Presenter Name	: SUSHIL KUMAR	Face Value	: 0
Presenter Address	: SGNR (PURANI ABADI LILA CHOK)		
Document Type	: GIFT DEED		
Claimant Name	: MOHAN LAL CHITLANGIA (PRESIDENT) . SGNR (SD GIRLS COLLEGE		
Document S.No.	: 2010022103	Stamp Value	: 100

Ordinary Registration Fee	: 3910	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandom u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 19450
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 23660

Amount Rs. Twenty Three Thousand Six Hundred Sixty only

Cashier

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

Sub Registrar SRIGANGANGAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर

काबिज व मालिक चला आ रहा हैं। दानकर्ता की उक्त जमीन आज तक हर प्रकार के बार व भार से मुक्त हैं। चक 7 जैंड़ तहसील व जिला श्रीगंगानगर खाता सख्या 9/8 मु0न010–15–31 कुल मुश्तरका खाता 6.679 हैक्टर नहरी मय खाल मे से 1.506 हैक्टर नहरी मय खाल मेंसे **0.759 हैक्टर नहरी मय खाल** इस दान–पत्र में 'उक्त जमीन' के नाम से सम्बोधित किया गया हैं का कब्जा पूर्व मे दानगृहिता को सौप दिया गया था। वर्तमान मे उक्त जमीन पर दानगृहिता श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर काबिज हो चुकी हैं और दानकर्ता अपने पूर्वज स्व0 श्री जगदीश प्रसाद लीला की स्मृति में और संस्था के कार्य को देखते हुये उक्त श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर को दान में जमीन देना उचित समझा। अतएवं उपहारकर्ता इस दान–पत्र के साथ सलग्न दस्तावेज में वर्णित जमीन को निम्न वर्णित प्रकार से दानगृहिता को दान में प्रदान करता है। अतएवं यह दान–पत्र साक्ष्यांकित करता हैं कि:–

1:– यह कि दानकर्ता प्रेम एवं स्नेह से पूरित होकर इस दान–पत्र साथ सलग्न दस्तावेज में वर्णित 'उक्त जमीन' को उस से सलग्न सारे अधिकारों के साथ अपनी इच्छा से उक्त दानगृहिता श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर को दान में प्रदान करता हैं तथा अन्तरित हस्तान्तरित करने तथा कब्जा प्रदान करने की पुष्टि करता हैं।

2:– यह कि जमाबन्दी के अनुसार भी दानकर्ता का नाम 'उक्त जमीन' के मालिक के रूप में होने के कारण 'उक्त जमीन' को दान में प्रदान करने हस्तान्तरित करने, अन्तरित करने तथा कब्जा सौपने में दानकर्ता एक मात्र रूप से सक्षम हैं। इस दान–पत्र के सन्बम्ध में देय समस्त स्टाम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फीस का भुगतान दानगृहिता

3

श्रीगंगानगर (राज.)

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री **(Executant)**
1-SUSHIL KUMAR /GOBIND RAM
Age:59, Caste-AGGARWAL
Ocu.-BUSI
R/O-SGNR (PURANI ABADI LILA CHOK)

(And Claimant)
1-MOHAN LAL CHITLANGIA (PRESIDENT)
/MANGAL CHAND CHITLANGIA
Age:61, Caste-MAHESHWARI
Ocu.-PRESIDENT
R/O-SGNR (SD GIRLS COLLEGE)
R/O-SGNR (SD GIRLS COLLEGE)

ने लेख्यपत्र **GIFT DEED**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री **PURUSHOTTAM GOYAL**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **RAM KUMAR GOYAL** उम्र **60** वर्ष
जाति **AGGARWAL** व्यवसाय **BUSI**
निवासी **SGNR (65 PURANI DHAN MANDI)**

2. श्री / श्रीमती / सुश्री **MAHESH KUMAR**
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **BAL KRISHAN** उम्र **48** वर्ष
जाति **MAHESHWARI** व्यवसाय **BUSI**
निवासी **SGNR(94 LAKKAR MANDI)** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2010022103)
(GIFT DEED)

उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**

श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर करेगी। दानकर्ता के पास 'उक्त जमीन' से संबंधित जो दस्तावेज उपलब्ध थे वह समस्त दानकर्ता ने इस उपहार–पत्र के निष्पादन के समय दानगृहिता को प्रदान कर दिये हैं।

3:– यह कि दानकर्ता ने दानगृहिता श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर अपने कब्जा अनुसार उक्त जमीन मुरब्बा नम्बर पन्द्रह किला नम्बर चार तादादी तेरह विस्वा, पॉच ता0 तादादी सात विस्वा एवं छः–सात तादादी दो बीधा कुल तीन बीधा को दान में दी हैं और दानगृहिता श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर उपहार मे लेना स्वीकार करती हैं। दानगृहिता ने उपहार को स्वेच्छा से स्वीकार एवं अंगीकार कर लिया हैं। अतः दानगृहिता महाविद्यालय मौका पर इस उपहार पत्र के अनुसार 'उक्त जमीन' पर काबिज हो गयी हैं। उक्त जमीन मे दानकर्ता के जो भी हक हित अधिकार एवं कब्जा था वे समस्त इस दान–पत्र द्वारा दानगृहिता श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर को प्राप्त हो गये हैं। इस दान–पत्र के निष्पादन के समय से दानकर्ता या उस के अधीन क्लेम करने वाले उस के उत्तराधिकारियों कानूनी वारिस इत्यादि का कोई हक हित अधिकार व कब्जा उक्त जमीन या उसके किसी भी अशं में नही रहा हैं।

4:– यह कि इस कॉलेज का नाम भविष्य में सरकारी नियमो को पूर्ण करते हुये जगदीश प्रसाद लीला सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय ,श्रीगंगानगर रखा जायेगा और प्रबन्ध समिति इस नाम को कभी भी परिवर्तन नही कर सकेगी।

5:– यह कि श्री सनातम धर्म शिक्षण संस्थान, श्रीगंगानगर स्व0 श्री जगदीश प्रसाद लीला के परिवार के पॉच सदस्य आजीवन सदस्य रहेगे और प्रबन्ध समिति इन की सदस्यता खत्म नही का सकेगी। अगर परिवार स्व0 श्री जगदीश प्रसाद लीला के परिवार के सदस्य पॉच सदस्यो में परिवर्तन करना चाहियेगे तो कर सकेगे। ये पॉच सदस्य बी.एड कॉलेज की कार्यकारणी के भी आजीवन सदस्य रहेगें।

6:– यह कि उक्त जमीन पर मौका पर कास्त की जा रही है जिसकी गिरदावरी उक्त दान–पत्र के साथ सलग्न है।

7– यह कि केवल मात्र अगाध प्रेम एवं स्नेह के कारण इस दान–पत्र का निष्पादन किये जाने के कारण दान–पत्र का भावनात्मक आधार 100/– के स्टाम्प शुल्क पर यह उपहार–पत्र प्रस्तुत हैं।

उपर्युक्त के साक्ष्य स्वरूप दानकर्ता एवं दानगृहिता नें निम्नलिखित साक्षियों के समक्ष अपने हस्ताक्षर पूर्ण होश हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती एवं दबाब में कर दिये हैं। जिससे सन्नद रहे वक्त जरूरत काम आवें।

दिंनाकः–30–11–2010

हस्ताक्षर दानकर्ता

(सुशील कुमार)

हस्ताक्षर दानगृहिता

(श्री सनातम धर्म महिला शिक्षण प्रशिक्षण महाविद्यालय, श्रीगंगानगर जरिये अध्यक्ष श्री मोहन लाल चितलागियॉ)

गवाहः–

श्री पुरूषोतम गोयल आयु 60 वर्ष
पुत्र श्री राम कुमार गोयल जाति
अग्रवाल निवासी नो.न0 65 पु0
धान मण्डी,श्रीगंगानगर।

गवाहः–

Mahesh Kumar

श्री महेश कुमार आयु 48 वर्ष
पुत्र श्री बाल कृष्ण निवासी
94लक्कड़ मण्डी,श्रीगंगानगर।

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 390885
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 19450 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3910 कुल रूपये 23660
जरिये रसीद संख्या 2010021476 दिनांक **30/11/2010**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 19550
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2010022103) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(GIFT DEED)

आज दिनांक **30/11/2010** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1039
में पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 2010006293 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1646
के पृष्ठ संख्या 190 से 196 पर
चस्पा किया गया।

(2010022103) उप पंजीयक, **SRIGANGANGAR**
(GIFT DEED)